



2026 年 1 月 28 日

各 位

会 社 名 あい ホールディングス株式会社  
代 表 者 代表取締役会長 佐々木 秀吉  
(コード：3076 東証プライム市場)  
問合せ先 経営管理部 広報室長 寺田 政明  
(TEL 03-3249-6335)

## 空調に特化した節電・省エネシステム「Ai-Glies」を 住友不動産株式会社が“新築”分譲マンションで国内初採用

当社連結子会社の株式会社ドッドウエル ビー・エム・エス（本社：東京都中央区、代表取締役社長：佐々木 秀吉）が、住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島 浩順、以下「住友不動産」）に、空調に特化した節電・省エネシステム「Ai-Glies」を提供することになりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当社グループでは、2021 年 2 月より空調機器を効率的に自動制御することでピーク電力（kW）及び使用電力量（kWh）の両方を削減する空調に特化した節電・省エネシステム「Ai-Glies」を開発し、製造及び販売を行なっています。住友不動産では、新築マンションを購入されたお客さまから「管理費の負担が大きい」といった声が多くあり、負担軽減を目的に電気代を抑制するため、大幅なコスト削減が実現できる「Ai-Glies」を比較的規模の大きい（約 250 戸程度）新築物件に導入される運びとなりました。導入することで空調電力量の約 15～20%程度削減が出来るため、管理組合が負担する管理費を軽減させることが可能となります。なお、入居開始前の新築物件に導入することは国内初の試みとなります。

### ■Ai-Glies が導入される新築物件紹介

#### 【CITY TOWER THE RAINBOW】

港区海岸三丁目に誕生する地上 34 階建て・免震構造のタワーレジデンス。レインボーブリッジを正面に望む圧倒的な眺望に加え、水辺の自然と都心の利便性を兼ね備えたロケーションが魅力です。

- ・所在地 ： 東京都港区海岸三丁目 14 番 18（地番）
- ・総戸数 ： 264 戸
- ・入居開始： 2028 年 4 月下旬

<https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/kaigan/detail.cgi>



【シティタワー東京田町】

利便性が高く、眺望にも恵まれた、地上 34 階建て・免震構造のタワーレジデンス。洗練された外観デザインと迎賓の趣を備えたエントランスをはじめ、スカイラウンジ、フィットネスルーム、テレワークラウンジなど、充実した共用施設をご用意しております。

- ・所在地　　： 東京都港区芝浦 2 丁目 1 番 75（地番）
- ・総戸数　　： 180 戸
- ・入居開始　： 2028 年 4 月下旬

<https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/tamachi/detail.cgi>



以　上

【本件に関するお問い合わせ先】

住友不動産株式会社  
広報部

TEL : 03-3346-1042

Mail : [koho@sumitomo-rd.co.jp](mailto:koho@sumitomo-rd.co.jp)

あいホールディングス株式会社  
管理本部 経営管理部 広報室

TEL : 03-3249-6335

Mail : [ir-contact@aiholdings.co.jp](mailto:ir-contact@aiholdings.co.jp)