



2023年1月25日

各 位

会 社 名 あいホールディングス株式会社  
代 表 者 代表取締役会長 佐々木 秀吉  
(コード番号 3076 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 広 報 室 長 佐 藤 哲  
(TEL 03-3249-6335)

## マンション管理会社向けリモートインテリジェント・キーBOXの実証実験を開始

当社の連結子会社である株式会社ドッドウエル ビー・エム・エス（本社：東京都中央区 代表取締役社長：佐々木 秀吉、以下、「DBMS 社」）は、マンション管理に関わる業務効率化・省人化を目的としたDXソリューションのシリーズ「DXVISION® for マンション」の一環として、リモートインテリジェント・キーBOXを開発し、大手マンション管理会社との実証実験を開始しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本実証実験の目的

DBMS 社は既存マンション等への防犯カメラシステムの導入実績が累計 53,000 棟を超え、販売から保守まで一貫して行う充実したサポート体制により導入顧客からの高い信頼を得ています。近年、マンション管理業界において現場に常駐する管理員の人材不足や物件を担当するフロントマンの業務過多が課題となっていることから、DX によって現地対応業務を減らし、マンション管理における業務効率化、省人化を支援すべくリモートインテリジェント・キーBOX（特許出願中）を開発しました。本製品の来年度以降のサービス提供を目指して、製品の有効性確認を目的とした大手マンション管理会社との実証実験を開始いたします。

#### 2. リモートインテリジェント・キーBOX の概要

DBMS 社の「リモートインテリジェント・キーBOX」は、鍵の「保管」「制御」「記録」を自動化し、鍵管理の省人化を実現するソリューションです。従来、工事や点検等でマンションの共用施設内に入館する作業員への鍵の受け渡しは、管理員や管理会社のフロントマンにより手渡し等で行われていました。本製品は、事前承認を受けた作業員のみが開錠できる遠隔管理型のキーBOXで、鍵の受け渡しにかかる手続きを自動化・無人化することで、マンション管理における業務効率化を実現します。

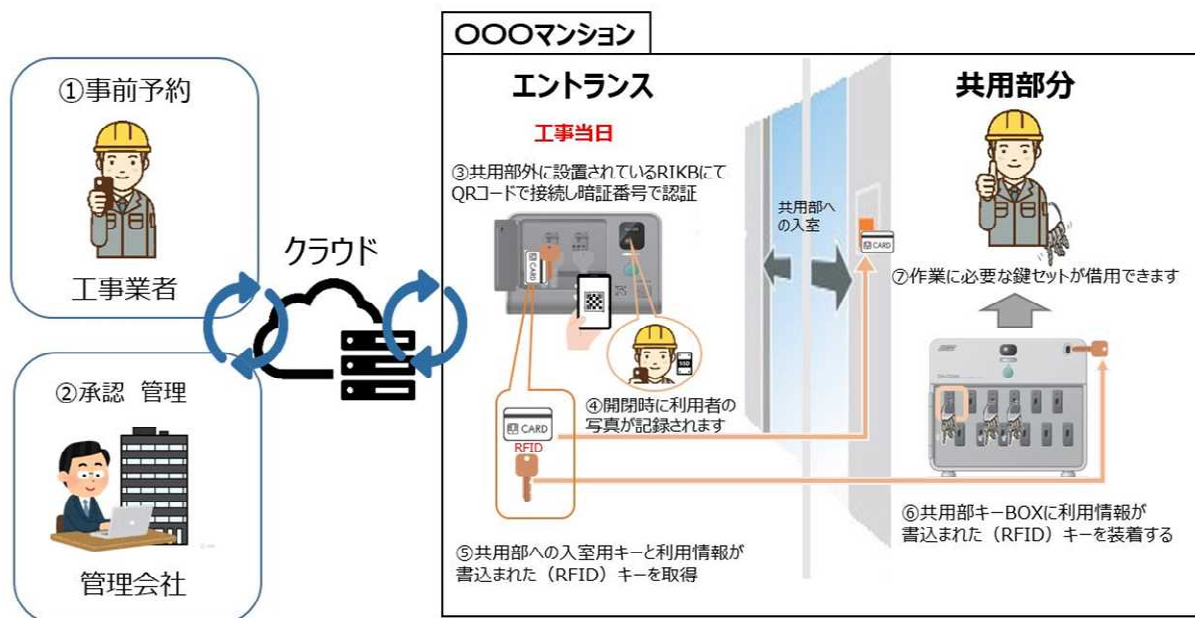
受け渡しの対象となる共用部等の鍵は、施錠されたキーBOX 内に保管され、入館する作業員は、スマートフォン等の端末からキーBOX 解錠用の WEB ページへアクセスし、認証番号を入力することでキーBOX を開錠し、管理員やフロントマンが不在でも対象の鍵を取り出して入館することができます。鍵の取り出しと返却時に、キーBOX 本体に内蔵されたカメラが利用者を自動撮影するセキュリティ機能を有し、また利用ログがクラウド上で自動記録されるため、管理員が現地で帳票に記入する手間や記入漏れのリスクが無くなります。

また、本製品は、工事や点検等の作業員だけでなく、ゲストルームや会議室などマンション居住者が利用する共用施設の鍵の貸し出しにもご活用いただけるため、マンション管理の効率化と居住

者の利便性向上の両方にお役立ちいただけます。

なお、本製品は、当社の連結子会社であるウイングレット・システムズ株式会社にて開発を行っております。

〈 ソリューションイメージ 〉



〈 リモートインテリジェント・キーBOX イメージ 〉



※特許出願中：特願 2022-103919、特願 2022-169379

※画像はあくまでイメージです。実際とは異なる場合があります。

### 3. 今後の展開

本実証実験における検証結果を確認後、DBMS 社の既存マンション等の顧客基盤を活かして、マンション管理業界のサービスレベル向上並びに居住者様の暮らしをより豊かにするサービスの構築・提供を進めてまいります。

〈 本件に関するお問い合わせ先 〉

あいホールディングス株式会社 管理本部 経営管理部 広報室

TEL : 03-3249-6335

Mail : ir-contact@aiholdings.co.jp

以 上