

2026年6月1日

各 位

会社名 あいホールディングス株式会社
 代表者 代表取締役会長 佐々木 秀吉
 (コード：3076 東証プライム市場)
 問合せ先 経営管理部 広報室長 寺田 政明
 (TEL 03-3249-6335)

**マンション管理の人手不足を解消
 最大200鍵を24時間無人管理する「RIKB-Lモデル」発売
 ～大規模物件の鍵管理DXを推進～**

当社連結子会社である株式会社ドッドウエル ビー・エム・エス（本社：東京都中央区、代表取締役社長：佐々木 秀吉、以下「DBMS」）は、遠隔で安全な鍵の受け渡しを可能にする「リモートインテリジェント・キーBOX（RIKB）」シリーズの新製品として、最大200鍵を無人で安全管理できる大型モデル「RIKB-Lモデル」を、2026年6月より販売開始いたします。

本製品は、大規模マンションやリゾート施設などにおける「管理員不足」「鍵管理の属人化」「セキュリティ強化」といった課題を解決する、無人運用型の鍵管理ソリューションです。最大 200 鍵の一元管理により、鍵管理業務の省人化と 24 時間無人運用を実現し、マンション管理業界における DX を強力に推進します。



1. 背景と開発目的

近年、マンション管理業界では管理員やスタッフの人手不足が深刻化しており、特に大規模物件やリゾートマンションにおいては、鍵の受け渡しが大きな負担となっています。DBMS ではこれまで標準モデル（2～12 鍵）を展開してまいりましたが、現場からの「より多くの鍵を安全かつ効率的に管理したい」という強い要望に応えるため、グループ一貫体制のもと最大 200 鍵に対応する大型モデルを開発いたしました。

2. 「RIKB-Lモデル」の主な特長

	特長	内容
①	外から見えない鍵管理（高い秘匿性）	鍵は個別トレイに収納され、外部から鍵の形状を確認できない設計を採用。鍵情報の特定や不正複製リスクを大幅に低減します。
②	最大200鍵まで対応（大規模物件向け）	40～200トレイ（最大200鍵）まで対応可能。物件規模や用途に応じた柔軟な運用を実現します。
③	鍵の所在を特定させない独自ロジック	返却のたびに収納位置をランダム変更。内部不正を含む鍵の不正利用リスクを大幅に低減します。 (特許出願中：特願 2026-071848)
④	電話番号認証による完全無人運用	専用ダイヤルへの発信により本人認証を実施し、自動で鍵を貸し出し。

		夜間・緊急時でも無人対応が可能です。
⑤	フラッシュ付広範囲撮影カメラを内蔵	フラッシュ付広範囲撮影カメラを内蔵し、鍵利用時の状況を自動撮影。夜間や暗所でも利用記録を残すことで、不正利用防止と高いセキュリティ性を実現します。
⑥	クラウドによる一元管理	鍵の利用状況をリアルタイムで把握可能。遠隔地からの管理・運用を効率化します。
⑦	全国サポート体制	全国 32 拠点による保守対応体制を構築。導入後も安心して運用いただけます。

3. 導入事例

軽井沢リゾートマンション（株式会社東急コミュニティー）
 既存 RIKB に加え、最大 160 鍵を管理する大型モデルを導入
 → 大規模施設における鍵管理の効率化を実現

4. 製品仕様（例：RIKB-L160）



- トレイ数 : 160 個
- サイズ : W900 × H1500 × D200 mm
- 電 源 : PoE 給電（停電時用リチウムイオンバッテリー内蔵）
- 通 信 : LTE / Ethernet
- 撮影装置 : フラッシュ付広範囲撮影カメラ
- 商品 URL : <https://www.dodwellbms.co.jp/iotdx/rikb-l/>

5. 今後の展開

DBMS では今後、「RIKB」シリーズを通じて、マンション・オフィス・宿泊施設・公共施設など幅広い分野における鍵管理 DX を推進し、管理業務の効率化とセキュリティ向上に貢献してまいります。

なお、本製品は管理会社・不動産デベロッパーを中心に順次提案を開始してまいります。

以 上